



BARBARAHOF 16

BORN

VRAAGPRIJS € 185.000 K.K.

WELKOM BIJ BARBARAHOF 16



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Servicekosten € 100,-

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 61 m²

Inhoud 204 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

61m²

INHOUD

204m³

BOUWJAAR

1981

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

SterckWonen biedt aan: begane grond appartement met tuin, gelegen op een rustige locatie in Born

Aan de Barbarastraat 16 in Born bevindt zich dit verrassend ruime begane grond appartement met eigen tuin. De woning kenmerkt zich door een praktische indeling, veel lichtinval en een prettige woonomgeving. Dankzij de ligging op de begane grond is het appartement bovendien comfortabel en toegankelijk.

Indeling

Via de entree kom je in de hal, welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken en het separate toilet. De woonkamer met open keuken is ruim van opzet en vormt het hart van de woning. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de achtertuin.

Aan de achterzijde ligt de slaapkamer, welke van goed formaat is en rustig is gelegen. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

De achtertuin is gelegen op het westen en biedt voldoende ruimte om een gezellig zitgedeelte te realiseren.

Ligging

Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk in Born. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Sittard, Geleen en Maastricht zijn goed bereikbaar.

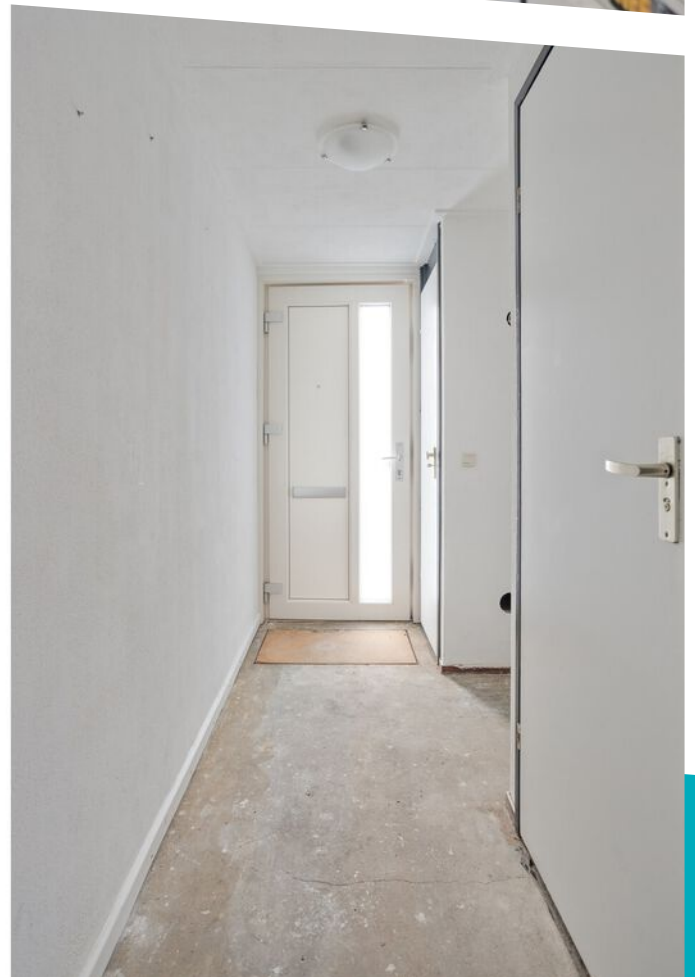
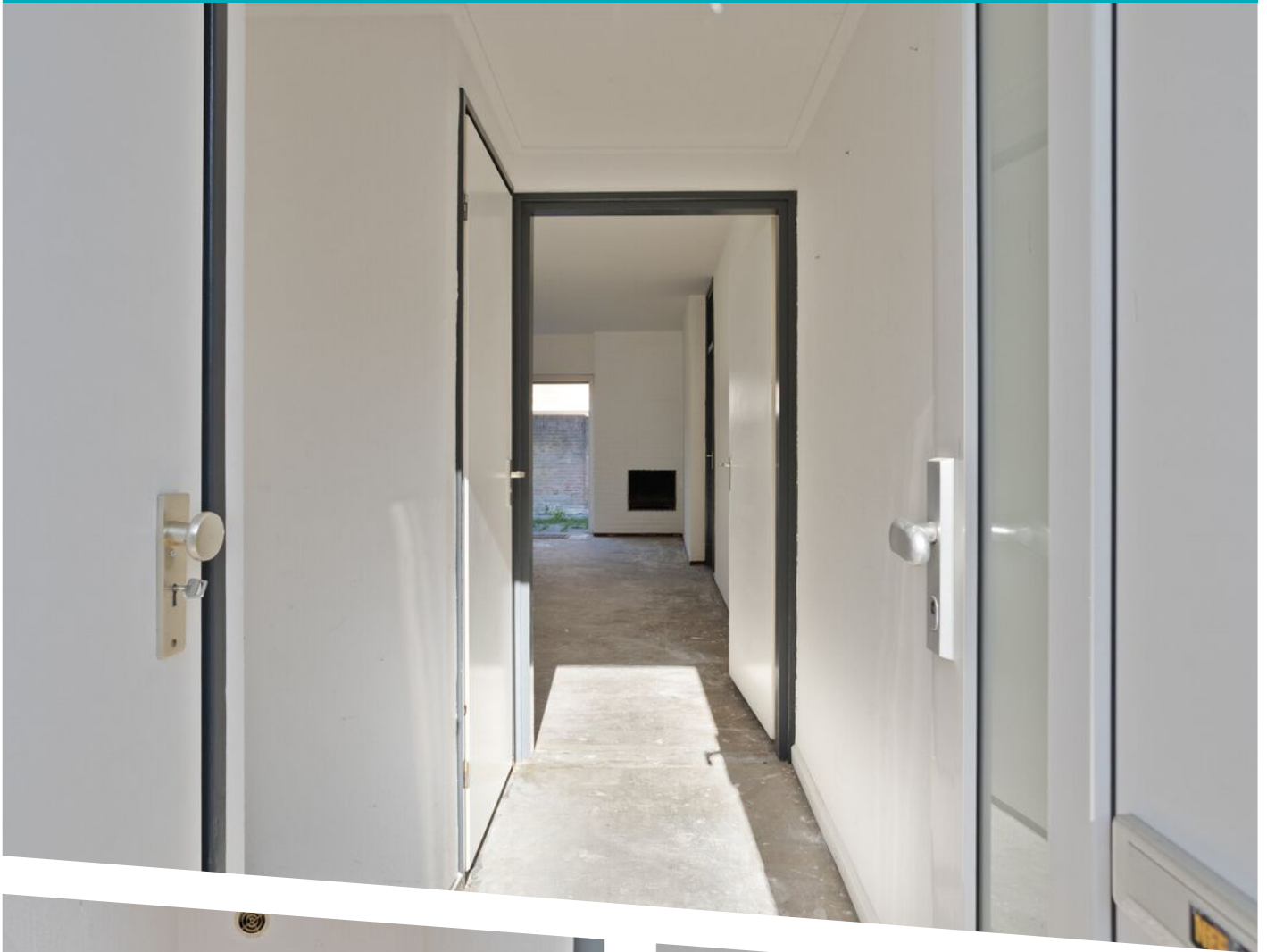
Bijzonderheden

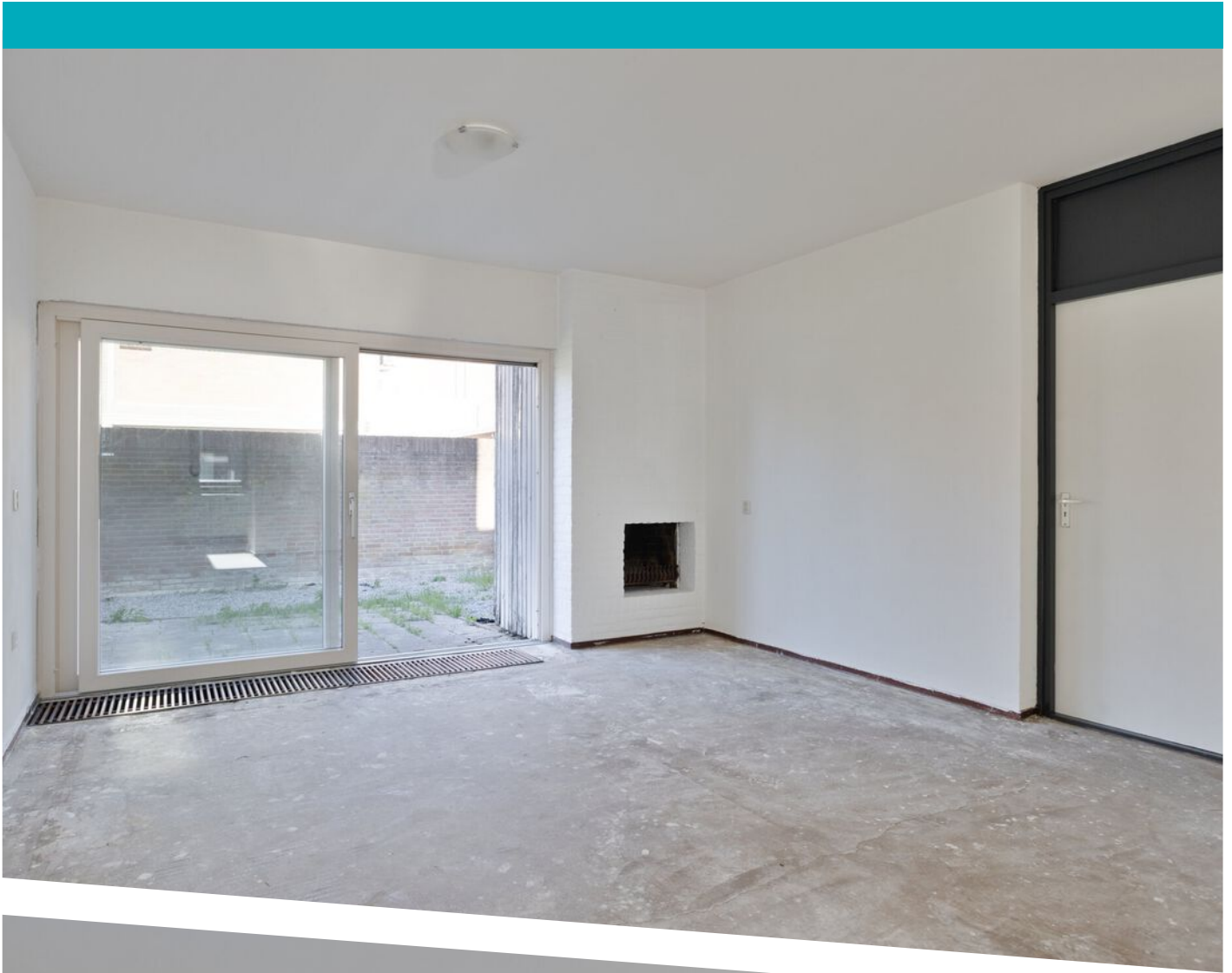
- Begane grond appartement;
- Eigen tuin;
- Energielabel C;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. €100,- per maand;
- Naast de woning gelegen berging voorzien van elektra is gedeeld met de bovenwoning

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





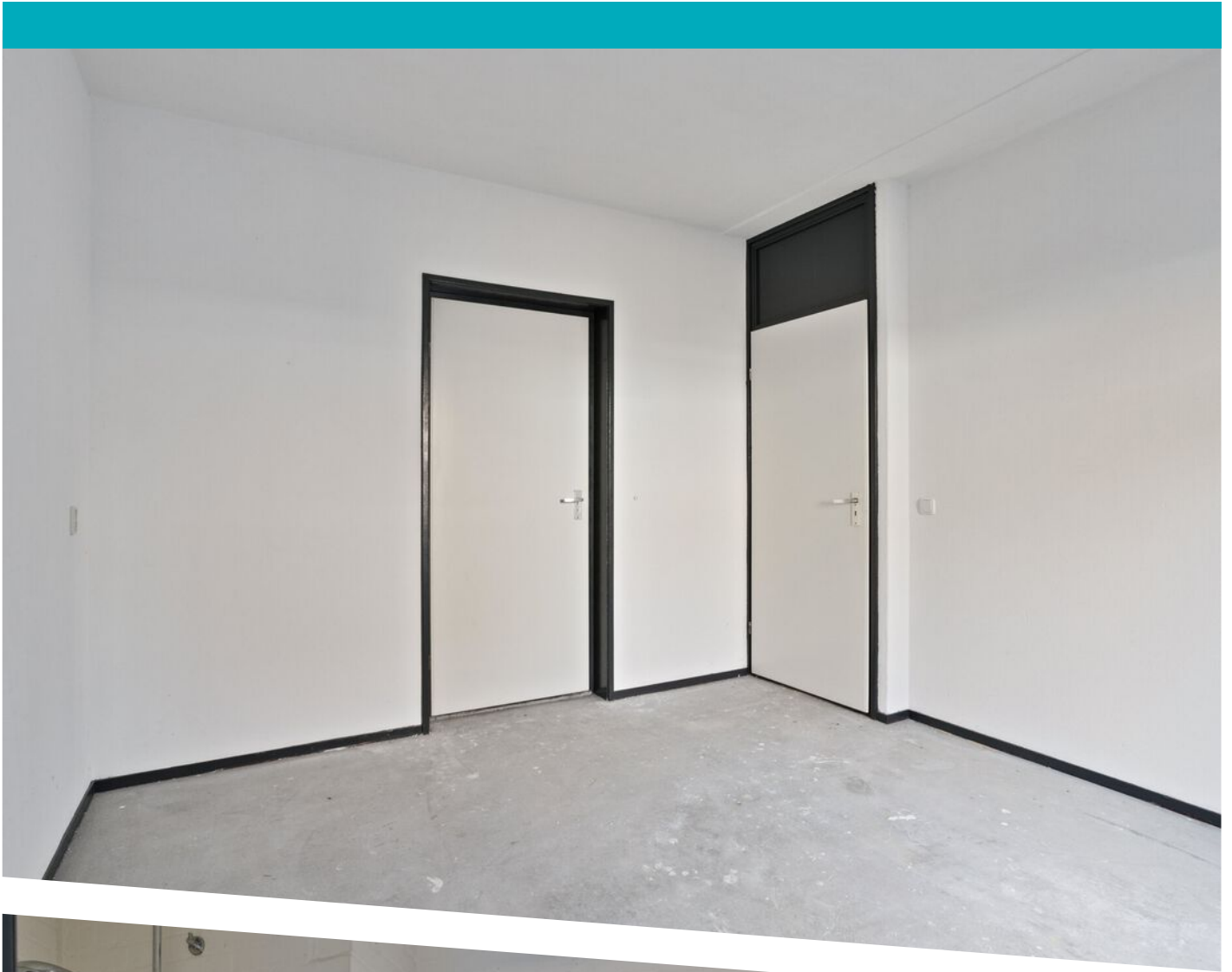


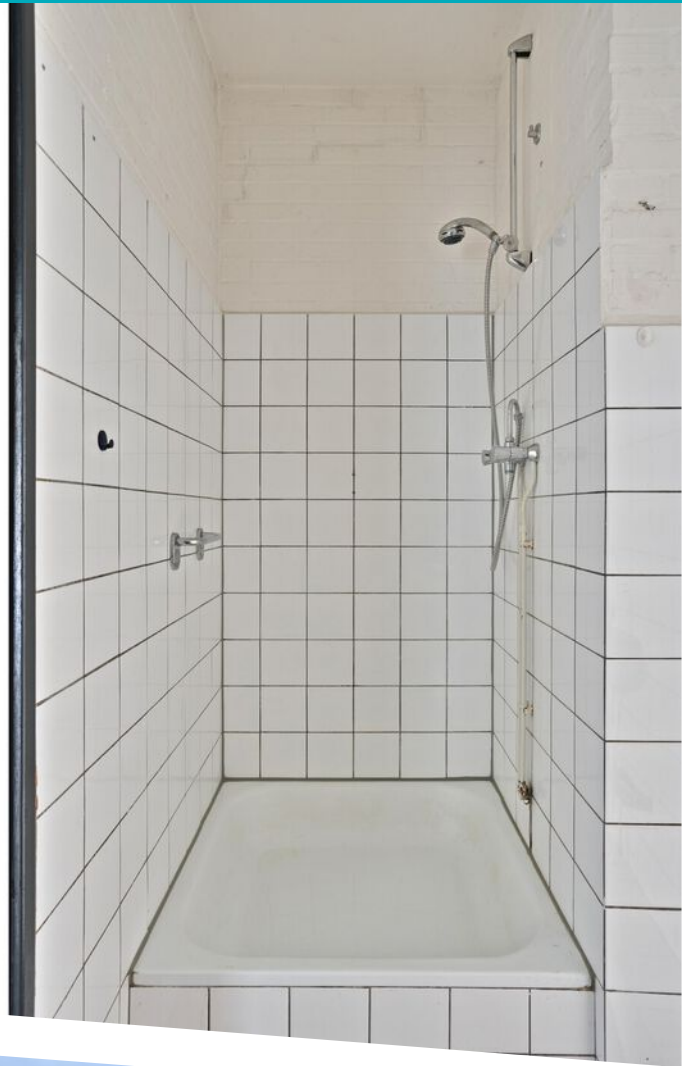
















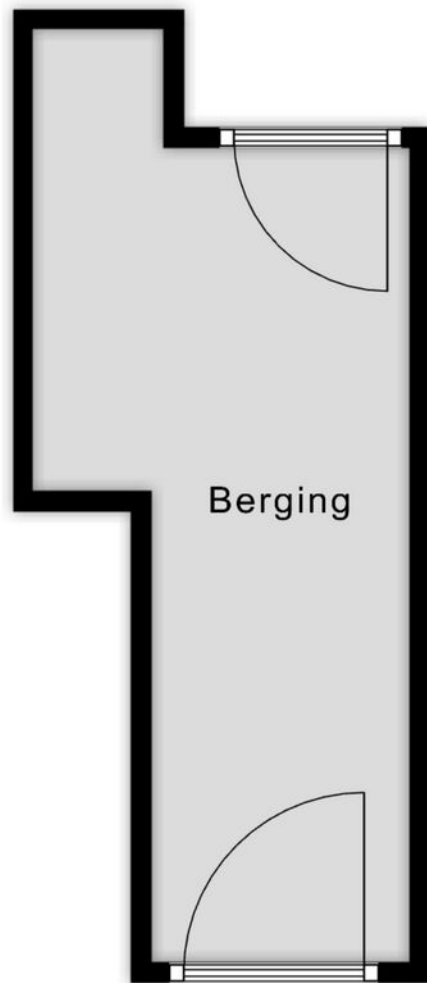
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.84 m

0.64 m

2.26 m



3.99 m

1.26 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Born

Sectie F

Perceel 2808

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

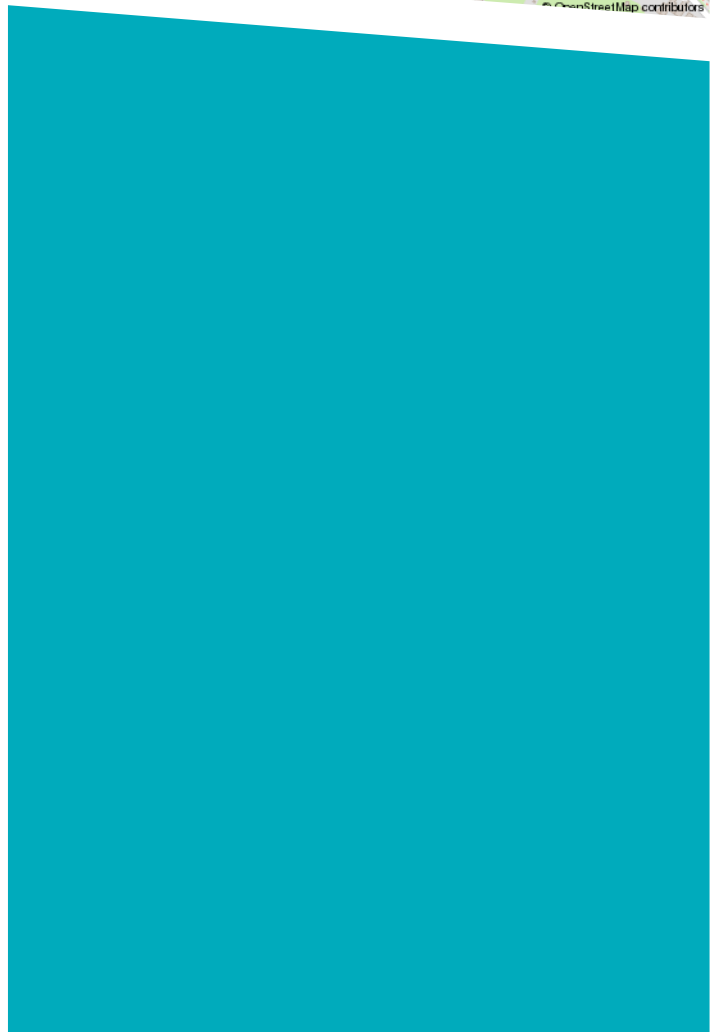
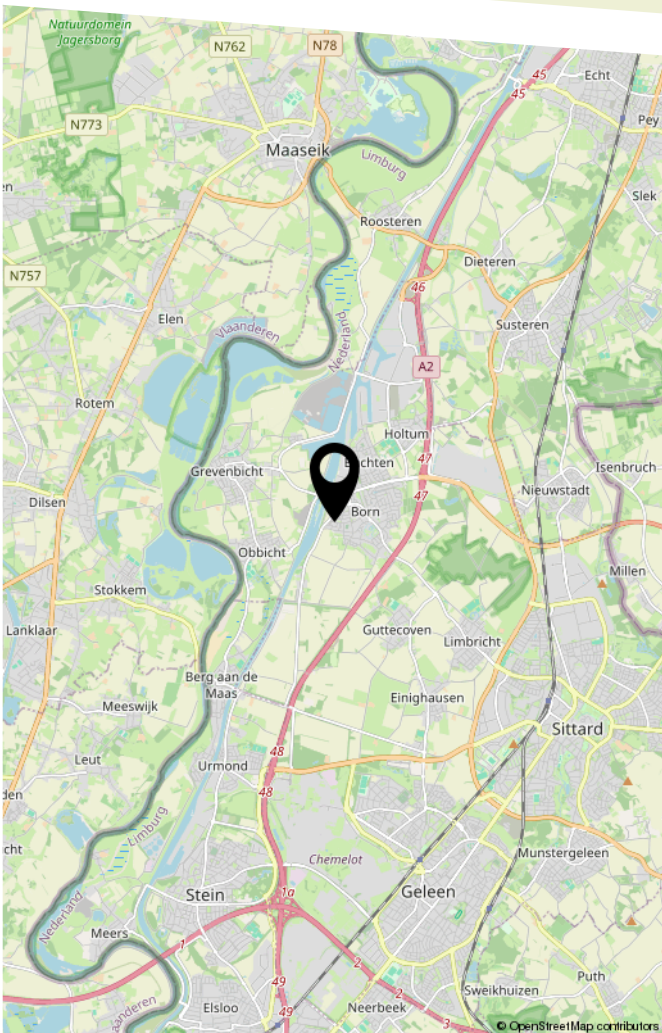
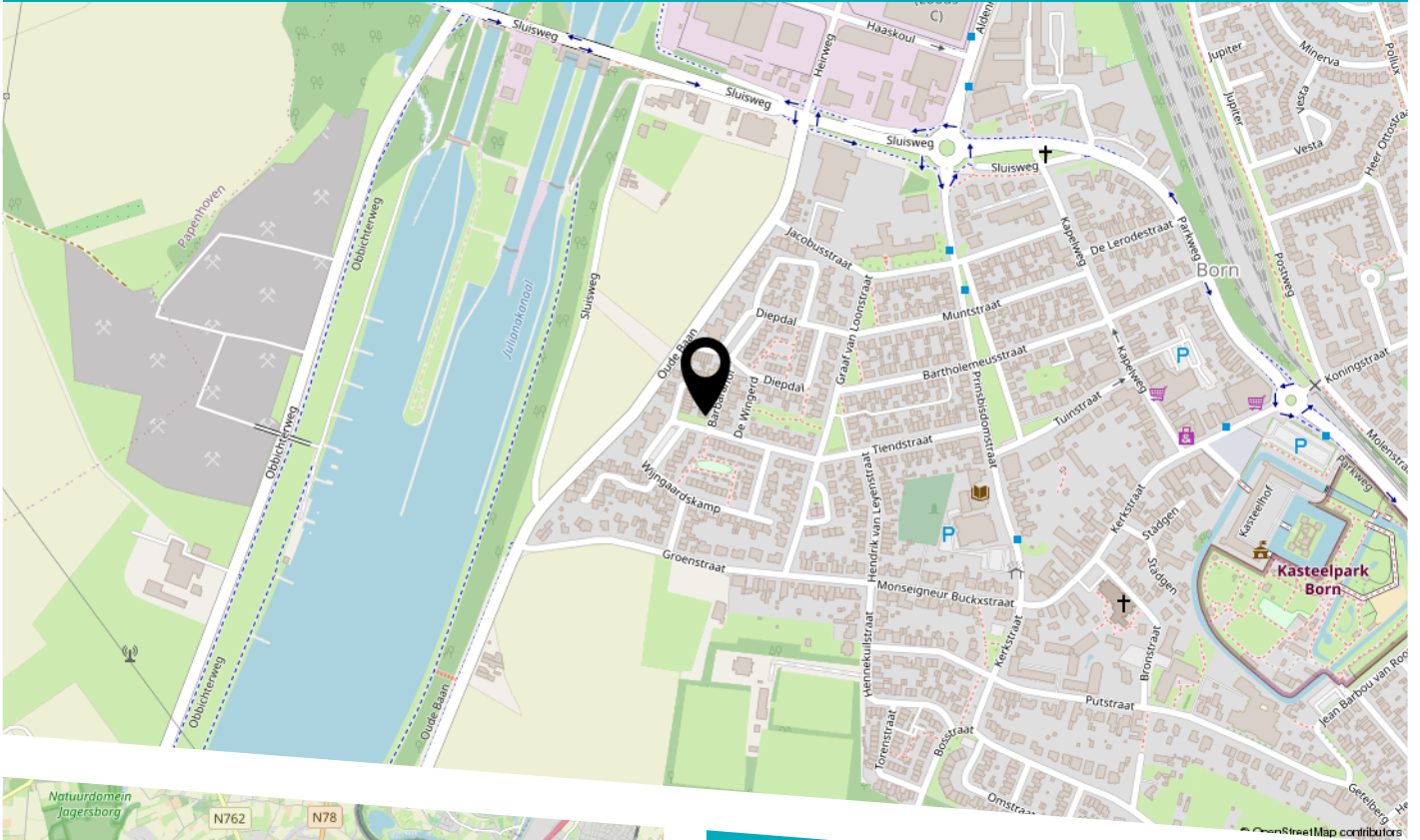
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

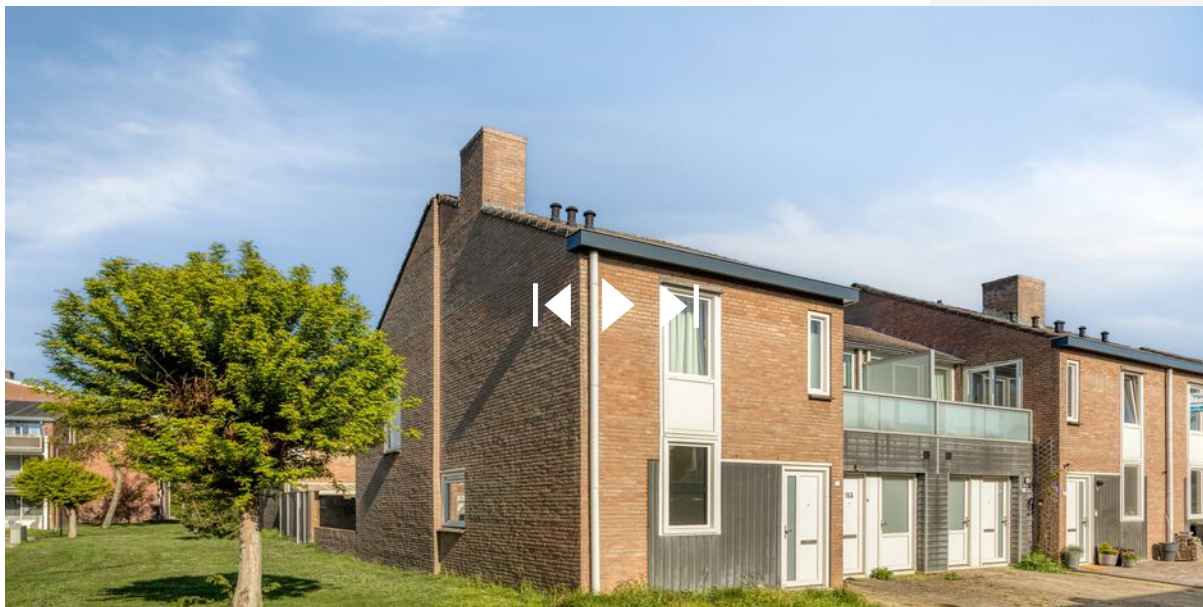


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

barbarahof16.nl

STERCKWONEN

Barbarahof 16, Born



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STERCKWONEN MAKELAARDIJ
Elsstraat 18
6191 JW, Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl